

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านราชประสงค์ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009/4731 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2548 ซึ่งทางบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด (มหาชน) ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1/2566 ประจำเดือนมกราคม 2566 ถึง เดือนมิถุนายน 2566 ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ของโครงการบ้านราชประสงค์ ในช่วงช่วงดำเนินการ ครั้งที่ 1/2566 ประจำปีงบประมาณ 2566 ถึง เดือนมิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p> <p>- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การพุ่งกระฉอยของผู้โดยสารบนพื้นผิวถนน - หมดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ไม่มีมาตรการ</p> <p>- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การพุ่งกระฉอยของผู้โดยสารบนพื้นผิวถนน - หมดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	รูปที่ 3.1
<p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการมีประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	รูปที่ 3.2

<p>1.4 น้ำผิวดิน</p> <p>-ติดตั้งระบบบำบัดระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>-ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ดินที่ 125 ง วันที่ 29 มิถุนายน 2548 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตามประกาศ และกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร และเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>-โครงการติดตั้งระบบบำบัดระบบเติมอากาศแบบจำนวน 1 ชุด โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>-โครงการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ดินที่ 125 ง วันที่ 29 มิถุนายน 2548 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตามประกาศ และกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร และเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 3.3</p> <p>ภาคผนวก 3</p> <p>และ</p> <p>(ดำเนินการเป็นประจำวันทุกเดือนในรอบหน้า)</p>
---	---	----------	---

<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>2.ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	
<p>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน</p> <p>(1) การใช้น้ำ</p> <p>(2) การใช้ไฟฟ้า</p> <p>(3) การจัดการมูลฝอย</p> <p>-รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยบริเวณด้านหน้าของอาคาร</p> <p>เพื่อรองรับมูลฝอยจากโครงการทั้งหมด ก่อนให้สำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>-หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน</p> <p>-ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>-พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง</p>	<p>(1) การใช้น้ำ</p> <p>(2) การใช้ไฟฟ้า</p> <p>(3) การจัดการมูลฝอย</p> <p>-รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยบริเวณด้านหน้าของอาคาร</p> <p>เพื่อรองรับมูลฝอยจากโครงการทั้งหมด ก่อนให้สำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>-หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน</p> <p>-ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>-พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง</p>	<p>ดำเนินการเป็นประจำทุก 3 เดือนในรอบหน้า</p>
		<p>รูปที่ 3.4</p>

<p>3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>-ติดตั้งตะแกรงดักกumulอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>-จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำควมจุรวม ลบ.ม. เพื่อหน่วงน้ำควมจุรวม ลบ.ม. เพื่อชะลอปริมาณน้ำในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุดตกจะทำการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด ลบ.ม./วินาที เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้</p>	<p>-ติดตั้งตะแกรงดักกumulอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>-จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำควมจุรวม ลบ.ม. เพื่อหน่วงน้ำควมจุรวม ลบ.ม. เพื่อชะลอปริมาณน้ำในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุดตกจะทำการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด ลบ.ม./วินาที เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้</p>		
<p>3.3 การควบคุมความชื้น</p> <p>(1)การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1)ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</p> <p>2)จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>3)ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <p>4)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</p>	<p>(1)การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1)ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</p> <p>2)จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>3)ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <p>4)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</p>		<p>รูปที่ 3.5</p> <p>รูปที่ 3.6</p> <p>รูปที่ 3.7</p>

<p>(2)การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับสาธารณะ</p> <p>1)จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p> <p>2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>3)ขยายรัศมีความโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความกว้างเพิ่มขึ้น เพื่อความสะดวกในการหักเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4)เพิ่มตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมแสดงระยะทางก่อนถึงโครงการ บริเวณทางเข้าถนน</p> <p>5)จัดให้มีระยะห่างของจุดเริ่มต้นของทางลาดสู่ที่จอดรถกับทางเข้า-ออก ระยะ 6 เมตร</p> <p>(3)ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายเตือนบริเวณพื้นที่โครงการให้ชะลอความเร็ว และ “ระวังรถเข้า-ออก” โดยพิจารณาติดตั้งเป็นชนิด “สะท้อนแสง” เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ในระยะไกล ตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อ และป้ายเตือน พร้อมสัญญาณของโครงการ</p>	<p>(2)การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับสาธารณะ</p> <p>1)จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p> <p>2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>3)ขยายรัศมีความโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความกว้างเพิ่มขึ้น เพื่อความสะดวกในการหักเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4)เพิ่มตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมแสดงระยะทางก่อนถึงโครงการ บริเวณทางเข้าถนน</p> <p>5)จัดให้มีระยะห่างของจุดเริ่มต้นของทางลาดสู่ที่จอดรถกับทางเข้า-ออก ระยะ 6 เมตร</p> <p>(3)ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายเตือนบริเวณพื้นที่โครงการให้ชะลอความเร็ว และ “ระวังรถเข้า-ออก” โดยพิจารณาติดตั้งเป็นชนิด “สะท้อนแสง” เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ในระยะไกล ตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อ และป้ายเตือน พร้อมสัญญาณของโครงการ</p>	<p>รูปที่ 3.8</p>
--	--	-------------------

(4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของจราจร ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น	(4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของจราจร ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น		
3.4 การใช้ที่ดิน			
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> <p>(1) หากได้รับภสรร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการค้าเนิ่นงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p>	<p>(1) หากได้รับภสรร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการค้าเนิ่นงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p>		
4.2 สาธารณสุข			
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย</p> <p>1) ท่อเย็นต้องเป็นโลหะผิวเรียบ โดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสแตนเลสและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปจนถึง</p>	<p>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย</p> <p>1) ท่อเย็นต้องเป็นโลหะผิวเรียบ โดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสแตนเลสและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปจนถึง</p>		

<p>สูงสุดของอาคาร ระบบทอยื่นทั้งหมดต้องต้องเข้ากับท่อ ประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของ อาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร</p> <p>2)ทุกชั้นของอาคารต้องจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำ ดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และ หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร และ พร้อมทั้งฝาครอบและโช้ ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และเมื่อใช้ สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30 เมตร จอกจากตู้หัวฉีด น้ำดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้น</p>	<p>สูงสุดของอาคาร ระบบทอยื่นทั้งหมดต้องต้องเข้ากับท่อ ประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของ อาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร</p> <p>2)ทุกชั้นของอาคารต้องจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำ ดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และ หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร และ พร้อมทั้งฝาครอบและโช้ ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และเมื่อใช้ สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30 เมตร จอกจากตู้หัวฉีด น้ำดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้น</p>	<p>รูปที่ 3.9</p>
<p>3)หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็น ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่สามารถรับน้ำจากการกดดับเพลิงที่มีข้อต่อ สวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโช้ร้อย ติดไว้ด้วย ระบบทอยื่นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิง นอกอาคารหนึ่งหัวในพื้นที่พนักงานดับเพลิงนอกอาคาร หนึ่งหัวในพื้นที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวก รวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมาก</p>	<p>3)หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็น ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่สามารถรับน้ำจากการกดดับเพลิงที่มีข้อต่อ สวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโช้ร้อย ติดไว้ด้วย ระบบทอยื่นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิง นอกอาคารหนึ่งหัวในพื้นที่พนักงานดับเพลิงนอกอาคาร หนึ่งหัวในพื้นที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวก รวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมาก</p>	<p>รูปที่ 3.9</p>





<p>-แผนควบคุมรวม จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>-สวิตช์กักแรงเหตุด้วยมือจำนวน 22 เครื่อง</p> <p>-กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุจำนวน 29 เครื่อง</p> <p>-เครื่องตรวจจับควัน จำนวน 379 เครื่อง</p> <p>-เครื่องตรวจจับความร้อนจำนวน 5 เครื่อง</p> <p>9)ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟทั้งด้านในของประตูหนีไฟ จำนวน 81 จุด</p> <p>10)ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยเสาหล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำสายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</p> <p>11)ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อความปลอดภัยในการควบคุมการเข้า-ออก อาคารทุกชั้นจำนวน 25เครื่อง</p> <p>(2)ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3)มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4)ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือสถานีดับเพลิงพระโยนกรณีนีเก็นซึ่งมีความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือจุดเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p>	<p>-แผนควบคุมรวม จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>-สวิตช์กักแรงเหตุด้วยมือจำนวน 22 เครื่อง</p> <p>-กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุจำนวน 29 เครื่อง</p> <p>-เครื่องตรวจจับควัน จำนวน 379 เครื่อง</p> <p>-เครื่องตรวจจับความร้อนจำนวน 5 เครื่อง</p> <p>9)ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟทั้งด้านในของประตูหนีไฟ จำนวน 81 จุด</p> <p>10)ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยเสาหล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำสายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</p> <p>11)ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อความปลอดภัยในการควบคุมการเข้า-ออก อาคารทุกชั้นจำนวน 25เครื่อง</p> <p>(2)ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3)มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4)ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือสถานีดับเพลิงพระโยนกรณีนีเก็นซึ่งมีความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือจุดเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p>	<p>ดำเนินการ ในรอบหน้า</p>
---	---	--------------------------------

<p>หมายเหตุศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบ้านใต้เหนือใต้เหนือ</p> <p>ไฟและผู้ติดต่อประสาน</p> <p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้พักอาศัยในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกภายในบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>โครง</p> <p>(8) ความสามารถของทางเหนือไฟบ้านใต้เหนือไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน คือคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชั้นละไม่น้อยกว่า 2 แห่ง อยู่ภายในอาคารประดิษฐ์ไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลึกออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บ้านใต้เหนือไฟไม่มีกรณีที่มีความสูงจากชั้น</p>	<p>หมายเหตุศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบ้านใต้เหนือใต้เหนือ</p> <p>ไฟและผู้ติดต่อประสาน</p> <p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้พักอาศัยในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกภายในบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>โครง</p> <p>(8) ความสามารถของทางเหนือไฟบ้านใต้เหนือไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน คือคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชั้นละไม่น้อยกว่า 2 แห่ง อยู่ภายในอาคารประดิษฐ์ไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลึกออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บ้านใต้เหนือไฟไม่มีกรณีที่มีความสูงจากชั้น</p>	<p>ภาคผนวก 7</p> <p>ดำเนินการในรอบหน้า</p> <p>รูปที่ 3.11</p>
---	---	---

<p>บนสุดสู่พื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถถึงได้โดยสะดวก</p> <p>(9)จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(ก)การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมคนภายในอาคาร การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าวและเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เวลาลำเลียงคนภายในอาคารได้ทั้งหมด เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพล</p> <p>(ข)จุดรวมคน</p> <p>ทางโครงการจะเปลี่ยนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด โดยโครงการได้เตรียมพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ 221 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นจุดรวมคน โดยโครงการมีจำนวนผู้อพยพทั้งหมด 620 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคน 0.36 ตร.ม./คน พื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมสำหรับเป็นจุดรวมคน สามารถรองรับผู้อพยพจากอาคารโครงการได้และเพียงพอที่รองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(ค)เส้นทางหนีไฟ</p>	<p>บนสุดสู่พื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถถึงได้โดยสะดวก</p> <p>(9)จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(ก)การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมคนภายในอาคาร การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าวและเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เวลาลำเลียงคนภายในอาคารได้ทั้งหมด เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพล</p> <p>(ข)จุดรวมคน</p> <p>ทางโครงการจะเปลี่ยนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด โดยโครงการได้เตรียมพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ 221 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นจุดรวมคน โดยโครงการมีจำนวนผู้อพยพทั้งหมด 620 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคน 0.36 ตร.ม./คน พื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมสำหรับเป็นจุดรวมคน สามารถรองรับผู้อพยพจากอาคารโครงการได้และเพียงพอที่รองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(ค)เส้นทางหนีไฟ</p>
---	---

ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่จัดไว้ได้ ด้วยความช่วยเหลือและการนำทางของเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่และหน่วยกู้ภัย	ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่จัดไว้ได้ ด้วยความช่วยเหลือและการนำทางของเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่และหน่วยกู้ภัย	
<p>4.4 ส่วนที่รักษา</p> <p>(1) มีและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวบนดินประมาณ 545 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 19.03 ของพื้นที่โครงการ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 3 เท่ากับ 56 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 เท่ากับ 70 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 126 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 671 ตร.ม. คิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 คนต่อ 1.08 ตร.ม. เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและส่งเสริมสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูก บริเวณพื้นที่ดินได้แก่ ต้นเป็ดน้ำ หูกกระจง ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทองหลวงต่าง ราชพฤกษ์ ตะแบก ก้ามกุ้ง กล้วยแดง แก้วกระดาด ชิงแดง ไทรอังกฤษ คล้ามลาย บริเวณชั้น 3 ได้แก่ ประทิด ฉีกเกอร์ เดหลี พลับพลึง เอื้องหมายนา กระดาด คล้ามลายและบริเวณชั้น 8 ได้แก่ กล้วยต่าง BIRD OF PARADISE เตยหอม จั๋งจีน ชุ่มกระต่ายโมก</p>	<p>(1) มีและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวบนดินประมาณ 545 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 19.03 ของพื้นที่โครงการ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 3 เท่ากับ 56 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 เท่ากับ 70 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 126 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 671 ตร.ม. คิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 คนต่อ 1.08 ตร.ม. เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและส่งเสริมสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูก บริเวณพื้นที่ดินได้แก่ ต้นเป็ดน้ำ หูกกระจง ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทองหลวงต่าง ราชพฤกษ์ ตะแบก ก้ามกุ้ง กล้วยแดง แก้วกระดาด ชิงแดง ไทรอังกฤษ คล้ามลาย บริเวณชั้น 3 ได้แก่ ประทิด ฉีกเกอร์ เดหลี พลับพลึง เอื้องหมายนา กระดาด คล้ามลายและบริเวณชั้น 8 ได้แก่ กล้วยต่าง BIRD OF PARADISE เตยหอม จั๋งจีน ชุ่มกระต่ายโมก</p>	รูปที่ 4.4.1 – 4.4.5

<p>หลีกเลี่ยง เติบลี พลัปปลิ่ง เอียงหมายนา ผังภูมิสถาปัตยกรรมโครงการ</p>	<p>หลีกเลี่ยง เติบลี พลัปปลิ่ง เอียงหมายนา ผังภูมิสถาปัตยกรรมโครงการ</p>	
<p>4.6 สวัสดิการและความปลอดภัยของคนงาน</p>		
<p>4.7 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>(2) เครื่องปรับอากาศ</p> <p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficie Ratio (EER) )</p> <p>- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้</p> <p>1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็น</p>	<p>4.7 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>(2) เครื่องปรับอากาศ</p> <p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficie Ratio (EER) )</p> <p>- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้</p> <p>1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็น</p>	

การปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ	การปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ	
2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมให้อุณหภูมิที่พอเหมาะกับการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 C°	2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมให้อุณหภูมิที่พอเหมาะกับการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 C°	
3) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำงานสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทพน้ำเย็นต่ำลงด้วย	3) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำงานสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทพน้ำเย็นต่ำลงด้วย	
4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	
5) พัฒลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	5) พัฒลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	

<p>6) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</p> <p>7) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> <p>(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคม ไฟฟ้ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast</p> <p>(4) บุคลากร</p> <p>-อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>-จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p>	<p>6) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</p> <p>7) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> <p>(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคม ไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast</p> <p>(4) บุคลากร</p> <p>-อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>-จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p>	
<p>4.8 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน</p>	<p>4.8 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน</p>	



<p>(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในปริมาณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้น</p> <p>(3) ติดตั้งमानบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในกสตรเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>(5) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>		<p>(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในปริมาณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้น</p> <p>(3) ติดตั้งमानบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในกสตรเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>(5) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>
--	--	--

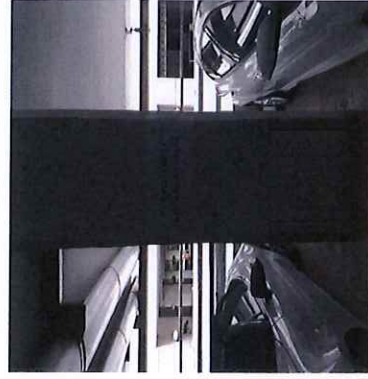
<p>(7) กำหนดไว้สัปดาห์บริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก</p> <p>(8) โครงการได้กำหนดให้พื้นที่ที่มีสีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่</p> <p>(9) โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่เป็นบ่อน้ำและสระว่ายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิในบรรยากาศลงได้</p> <p>(10) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p>	<p>(7) กำหนดไว้สัปดาห์บริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก</p> <p>(8) โครงการได้กำหนดให้พื้นที่ที่มีสีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่</p> <p>(9) โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่เป็นบ่อน้ำและสระว่ายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิในบรรยากาศลงได้</p> <p>(10) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p>	
--	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการจัดการด้านตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 1/2566 ประจำเดือนมกราคม 2566 ถึง เดือนมิถุนายน 2566



รูปที่ 3.1

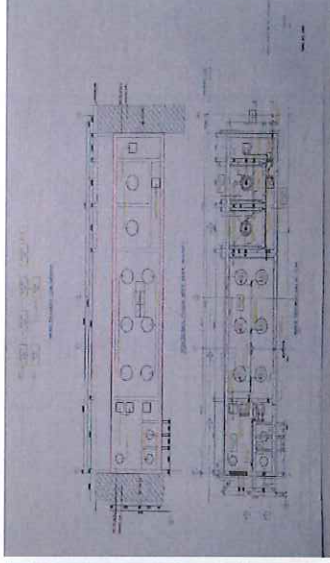
ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนุเพื่อลดความเร็ว  
เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน



รูปที่ 3.2

โครงการมีประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์  
ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการจัดการด้านตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 1/2566 ประจำเดือนมกราคม 2566 ถึง เดือนมิถุนายน 2566



รูปที่ 3.3

โครงการติดตั้งระบบบำบัดระบบเดิมอากาศแบบ จำนวน 1 ชุด  
โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด



รูปที่ 3.4

ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง

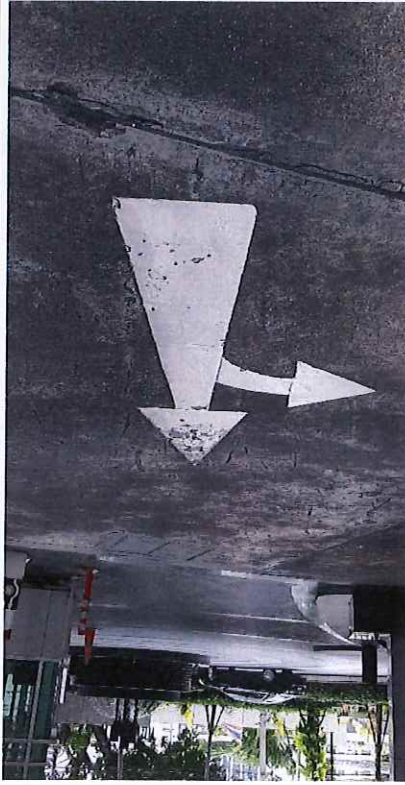
จุดคัดแยกขยะรีไซเคิล



รูปที่ 3.5

ติดตั้งป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลาเจอดรถ





รูปที่ 3.6

จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร

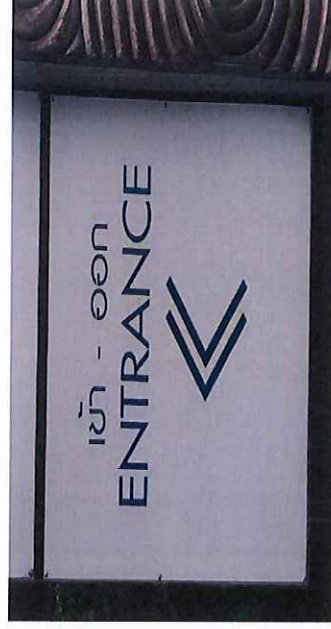
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 1/2566 ประจำเดือนมกราคม 2566 ถึง เดือนมิถุนายน 2566



รูปที่ 3.7

ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ



รูปที่ 3.8

จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก



รูปที่ 3.9

จัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง

ข้อต่อสวมเร็ว เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 1/2566 ประจำเดือนมกราคม 2566 ถึง เดือนมิถุนายน 2566



รูปที่ 3.10

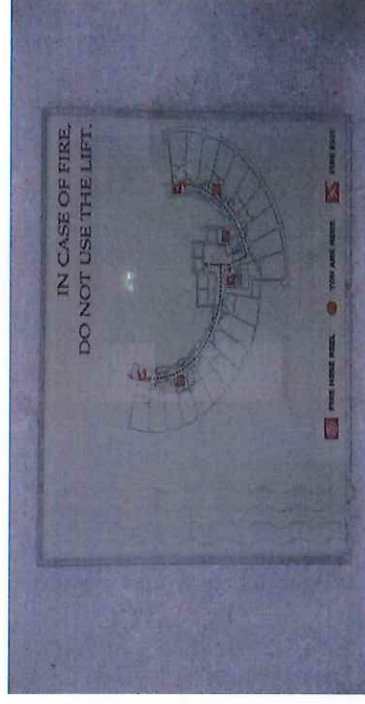
บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 90 เซนติเมตร ลูกลอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และสูงตั้งแต่ 20 เซนติเมตร



รูปที่ 3.11

ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับประตูปิดได้เอง มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 1/2566 ประจำเดือนมกราคม 2566 ถึง เดือนมิถุนายน 2566



รูปที่ 3.12

ติดตั้งแบบแปลนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆทุกห้อง ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ



รูปที่ 3.13

จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 4.4.1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ





รูปที่ 4.4.2

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านธารนพประสงค์ ครั้งที่ 1/2566 ประจำปีเดือนมกราคม 2566 ถึง เดือนมิถุนายน 2566



รูปที่ 4.4.3

พื้นที่สีเขียวของโครงการ





รูปที่ 4.4.4

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 1/2566 ประจำเดือนมกราคม 2566 ถึง เดือนมิถุนายน 2566



รูปที่ 4.4.5

พื้นที่สีเขียวของโครงการ